



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

เรื่อง หลักเกณฑ์ แนวปฏิบัติและการตรวจสอบในการเข้าพักบ้านพัก/หอพักของมหาวิทยาลัย

เพื่อให้การจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยของบุคลากรภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบุคลากรและมหาวิทยาลัยโดยรวม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 31 (1) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. 2547 ประกอบกับมติของของคณะกรรมการสวัสดิการที่อยู่อาศัยของบุคลากรภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2550 มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จึงออกประกาศหลักเกณฑ์ แนวปฏิบัติและการตรวจสอบในการเข้าพักบ้านพัก/หอพักของมหาวิทยาลัย ดังนี้

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาบ้านพัก/หอพักของมหาวิทยาลัย

1. พิจารณาจัดเป็นสวัสดิการสำหรับผู้ไม่มีบ้านพักอาศัย
2. พิจารณาความสำคัญของภาระงานและลักษณะของงานที่ปฏิบัติ
3. พิจารณาความจำเป็นส่วนตัว เช่น ค่าใช้จ่ายในการเช่าบ้าน ระยะเวลาและการเดินทางจากบ้านมาสถานที่ทำงาน การดูแลครอบครัวและบุตร
4. พิจารณาการเรียงลำดับก่อน - หลังตามรายชื่อที่ขอบ้านพัก/หอพัก ทั้งนี้จะพิจารณากรณีขอพักอาศัยร่วมกันให้พิจารณาก่อนผู้ที่ขอรายเดียว

แนวปฏิบัติในการเข้าอยู่อาศัยบ้านพัก/หอพักของมหาวิทยาลัย

1. วัสดุ อุปกรณ์ที่เป็นส่วนประกอบของบ้านในส่วนที่ไม่ใช่โครงสร้างหลัก เช่น หลอดไฟ สวิตช์ ก๊อกน้ำ กลอนประตู ลูกบิด ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้ดูแลและซ่อมแซมเอง
2. การต่อเติม ปรับแต่ง รื้อถอนจะต้องมีบันทึกให้มหาวิทยาลัยรับทราบและได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน
3. การกำจัดปลวกให้ผู้อยู่อาศัยเป็นผู้ดำเนินการ
4. กรณีผู้เช่าอยู่ใหม่จะต้องจ่ายค่ามิเตอร์น้ำให้กับผู้พักอาศัยเดิมตามจำนวนที่ผู้พักอาศัยเดิมจ่ายจริง ทั้งนี้โดยผู้เช่าอยู่อาศัยใหม่ตกลงกับผู้อยู่อาศัยเดิม
5. การตรวจสอบบ้านพักของมหาวิทยาลัยในส่วนที่เป็น โครงสร้างหลัก มหาวิทยาลัยจะจัดให้มีการสำรวจเพื่อซ่อมแซมปีละ 1 ครั้ง (ตามปีงบประมาณ)

6. กรณีที่บ้านพัก/หอพักของมหาวิทยาลัยว่างลงจะจัดให้มีการปรับปรุงให้มีสภาพพร้อมเข้าอยู่ก่อนจึงจะพิจารณาผู้เข้าพักอาศัยใหม่
7. ให้ผู้เข้าพักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าน้ำ - ค่าไฟ
8. ให้ผู้ที่ได้สิทธิ์เข้าพักในบ้านพัก/หอพัก ของมหาวิทยาลัยแจ้งรายชื่อผู้เข้าพักอาศัยอื่นๆ พร้อมแสดงความสัมพันธ์กับคนต่อมหาวิทยาลัยภายใน 7 วันนับแต่วันที่บุคคลนั้น ๆ เข้าเข้าพักอาศัย
9. กรณีผู้เข้าพักอาศัยไม่ประสงค์ที่จะเข้าพักอาศัยในบ้านพัก/หอพัก ที่มีชื่ออยู่ต่อไปให้แจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบและให้ขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากบ้านพัก/หอพัก โดยไม่ชักช้าหรือคามที่มหาวิทยาลัยพิจารณาเห็นสมควร
10. ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องไม่ประพฤติและกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดให้เป็นที่รำคาญแก่เพื่อนบ้านใกล้เคียงหรือกระทำการที่น่าจะเป็นอันตรายแก่บ้านพัก/หอพัก หรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียงและไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายในบ้านพัก/หอพัก
11. ในกรณีที่ผู้อาศัยร่วมได้ออกจากบ้านพัก/หอพักหรือไม่ได้เข้าพักอาศัยในบ้านพัก/หอพักดังกล่าวแล้ว จะต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบ และให้ผู้เข้าพักอาศัยเดิมหาผู้เข้าพักอาศัยร่วมจากรายชื่อผู้ที่ขอบ้านพัก/หอพักของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยจะไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยเดิมหาบุคคลมาอยู่โดยพลการได้

การตรวจสอบ

1. กรณีที่ผู้เข้าพักอาศัยไม่อยู่เข้าพักอาศัยในบ้านพัก/หอพักตามที่มหาวิทยาลัยจัดให้ มหาวิทยาลัย จะทำการตรวจสอบและหากมีข้อเท็จจริงที่มหาวิทยาลัยพิจารณาแล้วว่า ไม่อยู่เข้าพักอาศัยตามที่ผู้เข้าพักอาศัย ควรพักอาศัยจะถือว่าสละสิทธิ์หรือไม่อยู่เข้าพักอาศัยในบ้านพัก/หอพักที่ได้สิทธิ์ติดต่อกัน 7 วัน มหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยออกจากบ้านพัก/หอพัก ดังกล่าว ภายใน 7 วัน
2. ในการที่มีผู้เข้าพักอาศัยอนุญาตให้บุคคลอื่นอยู่แทน โดยใช้สิทธิการพักอาศัยของตน มหาวิทยาลัยจะให้ผู้ที่เข้าพักอาศัยแทนนั้นออกจากบ้านพัก/หอพักภายใน 7 วัน
3. ผู้ที่เข้าพักอาศัยบ้านพัก/หอพักของมหาวิทยาลัย โดยพลการมหาวิทยาลัยจะให้ผู้นั้นออกจากที่พักทันทีที่มหาวิทยาลัยรับทราบ

ในกรณีผู้เข้าพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามแนวปฏิบัติในการเข้าอยู่อาศัยบ้านพัก/หอพักของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยจะตัดสิทธิในสวัสดิการบ้านพัก/หอพักของผู้นั้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2550



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ณรงค์ พุทธิชีวิน)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี