

- รงงาม
- รงงาม
- รงงาม
- รงงาม
- รงงาม
- อธิการบดี

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بـتـايلـانـد

ที่ ธอท.ผขอ.0185/2561

กองการเจ้าหน้าที่
เลขรับ... 4100
วันที่ 21 ธ.ค. 2561
เวลา 10.29 น.

ปฏิญญาการทำงานของ มรส.
1. เรื่องปกติดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน 1 วัน
2. เรื่องซับซ้อนดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน 2 วัน
3. นอกเหนือจากนี้ เรื่องที่ล่อง คัดค้านในชั้นนี้ ขอขอมูลเพิ่มเติม
เลขรับ... 6565
วันที่ 20/12/61
ส่งชื่อ... [Signature]

วันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคลากร MOU

เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง บันทึกข้อตกลงระหว่างธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ฉบับลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2560

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการฯ (ฉบับแก้ไข)

ตามที่หน่วยงานของท่านได้ลงนามบันทึกข้อตกลงในโครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคลากร MOU กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ตามที่อ้างถึงนั้น ด้วยธนาคารได้เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการฯ จากเดิมที่เคยแจ้งไว้กับหน่วยงานท่านก่อนหน้านี้ ธนาคารจึงขอจัดส่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สินเชื่อฉบับแก้ไขตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในหน่วยงานได้ทราบทั้งนี้ หน่วยงานของท่านยังคงดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้าง และนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของบุคลากรที่ขอสินเชื่อกับธนาคารตามข้อตกลงที่อ้างถึงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และความขอร่วมมือในการแจ้งให้บุคลากรในหน่วยงานทราบโดยทั่วกันต่อไป โดยธนาคารขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ร่วมกันด้วยดีเสมอมา

- กองกลาง
- กองนโยบายและแผน
- กองพัฒนานักศึกษา
- กองการเจ้าหน้าที่
- กองคลัง
- พัสดุ
- สภามหาวิทยาลัย
- สมาคณาจารย์
- ตรวจสอบภายใน

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
(ดร.อาบิติน วันขวัญ)

ผู้อำนวยการฝ่าย ฝ่ายผลิตภัณฑ์ชะรีอะฮ์

มอจ กจ แลว กจวต 21

1. มอจคุณสุวิมล เจริญรักษ์ โทร 011 21 10

2. มอจคุณดวงใจ น้อยบุคกลาง [Signature]

และคุณกมลพร ทรน

20 ธค 61

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

กรุณาติดต่อ
คุณชนกนาถ, คุณนฤทธิ์, คุณปัทมา และคุณวันวิษา
เบอร์ติดต่อ 02-6506999 ต่อ 6936, 6714, 6997 และ 7028



โครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคลากร มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

1. คุณสมบัติของผู้ขอสินเชื่อ

- ข้าราชการ อายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี (กรณีลูกจ้าง ฯลฯ ต้องทำงานมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี)

2. วัตถุประสงค์การขอสินเชื่อ

- 1) เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
- 2) เพื่อการไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
- 3) เพื่อก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย
- 4) เพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล
- 5) เพื่ออุปโภคบริโภคส่วนบุคคล

3. วงเงินสินเชื่อ/ราย

- 1) สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย : สูงสุดไม่เกิน 30,000,000 บาท
 - 2) สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์, สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล แบบมีหลักประกัน : สูงสุดไม่เกิน 10,000,000 บาท
 - 3) สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์, สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล แบบไม่มีหลักประกัน : สูงสุดไม่เกิน 1,000,000 บาท
- หมายเหตุ : สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล ให้วงเงินไม่เกิน 100% ของภาระหนี้คงเหลือ

4. ระยะเวลาผ่อนชำระ

- 1) สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
 - ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 35 ปี เมื่อรวมอายุผู้ขอสินเชื่อแล้วไม่เกิน 65 ปี
- 2) สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์, สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล แบบมีหลักประกัน
 - ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 15 ปี เมื่อรวมอายุผู้ขอสินเชื่อแล้วไม่เกิน 65 ปี
- 3) สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์, สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล แบบไม่มีหลักประกัน
 - ข้าราชการ/อาจารย์ : ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 15 ปี เมื่อรวมอายุผู้ขอสินเชื่อแล้วต้องไม่เกินอายุเกษียณ
 - ลูกจ้าง ฯลฯ : ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 7 ปี เมื่อรวมอายุผู้ขอสินเชื่อแล้วต้องไม่เกินอายุเกษียณ

5. หลักประกันในการขอสินเชื่อ

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือหลักประกันอื่นๆ ตามเห็นสมควร

6. สัดส่วนวงเงินสินเชื่อ

- 1) หลักประกันที่มีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10,000,000 บาท
 - ที่อยู่อาศัยแนวสูง ห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม วงเงินไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมิน
 - ที่อยู่อาศัยแนวราบ บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ วงเงินไม่เกิน 95% ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมิน
- 2) หลักประกันที่มีราคาซื้อขาย 10,000,000 บาทขึ้นไป วงเงินไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมิน

7. อัตรากำไร

1) สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

ระยะเวลา	อัตรากำไร(ต่อปี)
ปีที่ 1	2.10%
ปีที่ 2	2.10%
ปีที่ 3 เป็นต้นไป	SPRL - 2.65%

2) สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์, สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล แบบมีหลักประกัน

ระยะเวลา	อัตรากำไร(ต่อปี)
ตลอดอายุสัญญา	SPRL - 2.65%

3) สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์, สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล แบบไม่มีหลักประกัน

ตำแหน่ง	อัตรากำไร(ต่อปี)
- ข้าราชการ	SPRR (ตลอดอายุสัญญา)
- ลูกจ้าง ฯลฯ	SPRR + 0.75% (ตลอดอายุสัญญา)

หมายเหตุ : 1. SPRL = 7.75% และ SPRR = 8.50% (ข้อมูล ณ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2561)

2. กรณีทำประกันระยะภาพล อัตรากำไร ลดลง 0.25% (เฉพาะปีที่ 1 เท่านั้น)

8. เอกสารประกอบการพิจารณา

- 1) สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาบัตรพนักงาน / สำเนาทะเบียนบ้าน
- 2) สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาใบสำคัญการหย่า
- 3) สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล / สำเนาใบมรณบัตรคู่สมรส (ถ้ามี)
- 4) สำเนาสลิปเงินเดือนหรือค่าจ้างฉบับปัจจุบัน หรือหนังสือรับรองเงินเดือนหรือค่าจ้างหรือใบรับรองสิทธิ
- 5) สำเนารายการเดินบัญชีย้อนหลัง 6 เดือน (Statement)
- 6) หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน
- 7) เอกสารอื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด

9. การชำระหนี้สินเชื่อ

- หน่วยงานต้นสังกัดของผู้ขอสินเชื่อหักบัญชีเงินเดือนทุกเดือน นำส่งคืนธนาคารตามที่ได้ทำข้อตกลงกับธนาคาร

10. เงื่อนไขอื่นๆ

- กรณีพ้นสภาพการจ้างงาน ไม่ว่าจะกรณีใด ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

หมายเหตุ : มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 ถึง วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 หรือจนกว่าธนาคารจะมีการเปลี่ยนแปลง