



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • بنك الإسلام في تايلاند

ที่ รอท.ถษต.(บ.) 067/2568

วันที่ 5 สิงหาคม 2568

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคคลากรของ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
สิ่งที่ส่งมาด้วย : 1.รายละเอียดของโครงการสินเชื่อสวัสดิการสำหรับพนักงาน (MOU) ห่วงไป
2.โปรมอชั่น พิเศษ Money Expo 2025 (MOU) เฉพาะสินเชื่อมีหลักประกัน

ตามที่ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย มีโครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคคลากรสำหรับ บุคคลากร มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี (MOU) เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับบุคคลากรของ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้

- 1.พนักงานสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนได้ง่ายขึ้น
- 2.พนักงานสามารถลดภาระหนี้สินต่างๆ ที่มีอยู่ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยที่แพงกว่า รวมมาอยู่แห่งเดียวกัน เพื่อลดภาระการผ่อนชำระ และเป็นการเพิ่มคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น
- 3.สินเชื่อ MOU จัดเป็นสินเชื่อสวัสดิการ ที่องค์กรได้ให้กับพนักงาน เพื่อแบ่งภาระหนี้ต่างๆ เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่า โดยมีทั้งสินเชื่อแบบมีหลักประกัน(บ้าน) และ ไม่มีต้องใช้หลักประกัน และ ไม่มีมีบุคคลค้ำประกัน ให้เลือกใช้บริการ เช่น
 - 3.1 สินเชื่อเพื่อซื้อ / ปล่อย / ซ่อมแซม / ต่อเติม / เพื่อซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างที่อยู่อาศัย
 - 3.2 สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต / สินเชื่อบุคคล และ สินเชื่อเนกประสงค์ (มีหลักประกัน)
 - 3.3 สินเชื่อเนกประสงค์ แบบไม่มีหลักประกัน

ดังนั้น ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สาขานนชนเกษม สุราษฎร์ธานี จึงขอเรียนเชิญท่านและบุคลากรในหน่วยงานพิจารณาใช้บริการสินเชื่อในโครงการดังกล่าว ทั้งนี้ สาขานนชนเกษม สุราษฎร์ธานี มีความยินดี ที่จะมาประชาสัมพันธ์ แจ้งรายละเอียดของโครงการ และ ให้บริการดังกล่าว ณ สถานที่ของท่าน ตามวันเวลาที่ท่านสะดวก
จึงเรียนมาเพื่อทราบ จักขอบคุณยิ่ง

1. เรียน อธิการบดี

ธนาคารอิสลาม
ประชาสัมพันธ์โครงการสินเชื่อสวัสดิการ
บุคคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
- เพื่อโปรดพิจารณามอบ กจ.ประชาสัมพันธ์

นางวินา นวลละออง
ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี

7 ส.ค. 2568

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนัท ไชตรุ่งโรจน์)

ผู้จัดการอาวุโสบริหารสาขา



2. มอบ กจ. ประชาสัมพันธ์

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐฉา สุวรรณทิพย์)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

13 ส.ค. 2568

มอบคุณชุตินันท์ ประชาสัมพันธ์ และ
แจ้งคณะกรรมการฯ เพื่อทราบ

ติดต่อสาขานนชนเกษมฯ: โทร. 087 275 3377 คุณจิรดา หรือ
084 387 1946 คุณธนัท (ผู้จัดการสาขา)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เลขที่ 66 อาคารคิวเฮาส์ อโศก ชั้น B,M, 12, 14, 18, 20-23 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2650-6999 โทรสาร : 0-2664-3345 www.ibank.co.th

13 ส.ค. 2568



หลักประกัน	1. สินเชื่อเพื่อซื้อ/ไถ่ถอน/ก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย/เพื่อซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างที่อยู่อาศัย 2. สินเชื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล และสินเชื่อเอนกประสงค์ <u>แบบมีหลักประกัน</u> ■ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือหลักประกันอื่นๆ ตามสมควร
 คุณสมบัติ ผู้ขอสินเชื่อ	1. เป็นบุคลากร ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี 2. รายได้ / आयुงาน 2.1 รายได้รวมตั้งแต่ 10,000 บาทขึ้นไป 2.2 आयुงาน <u>กรณีขอสินเชื่อมีหลักประกัน</u> ■ ข้าราชการ : ผ่านการทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ (ทดลองงาน) แล้ว ■ ตำแหน่งงานอื่นๆ : आयुงาน 1 ปีขึ้นไป <u>กรณีขอสินเชื่อไม่มีหลักประกัน</u> ■ ข้าราชการ : ผ่านการทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ (ทดลองงาน) แล้ว ■ ตำแหน่งงานอื่นๆ : आयुงาน 2 ปีขึ้นไป
เอกสารประกอบ การพิจารณา	1. สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาบัตรพนักงาน / สำเนาทะเบียนบ้าน 2. สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาใบสำคัญการหย่า 3. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล / สำเนาใบมรณบัตรคู่สมรส (ถ้ามี) 4. สำเนาสลิปเงินเดือน และหนังสือรับรองสิทธิหรือหนังสือรับรองเงินเดือน 5. สำเนารายการเดินบัญชีย้อนหลัง 6 เดือน (Statement) 6. หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน 7. เอกสารอื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด 
สอบถาม ข้อมูลเพิ่มเติม 	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สาขานนชนเกษม สุราษฎร์ธานี นางจิรดา วิชัยดิษฐ โทร 087 2753377

สินเชื่อที่อยู่อาศัย MONEY EXPO 2025 (MOU)

เฉลี่ย 3 ปี

2.89%

เพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย/อเนกประสงค์ จากสถาบันการเงินอื่น

สินเชื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต/รีไฟแนนซ์สินเชื่อบุคคล จากสถาบันอื่น

สินเชื่ออเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน เพื่อชำระเงินสมทบตะกาฟูล (MRTA)

สิ่งพิเศษ	สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย / รีไฟแนนซ์ที่ อยู่อาศัย	สินเชื่ออเนกประสงค์และรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต
วงเงิน	สูงสุด 20,000,000 บาท	สูงสุด 5,000,000 บาท
การค้ำประกัน	หลักประกันที่อยู่อาศัย	หลักประกันที่อยู่อาศัย
ระยะเวลาผ่อน	3-35 ปี	3-35 ปี

ประเภทสินเชื่อ	อัตราค่าใ้ Money Expo (MOU)	
	รายได้ 1	รายได้ 2
	รายได้ประจำ < 50,000	รายได้ประจำ ≥ 50,000
	เจ้าของกิจการ < 100,000	เจ้าของกิจการ ≥ 100,000
ไถ่ถอนที่อยู่ อาศัย /	เดือน 1 - 6 = 0.22%	เดือน 1 - 6 = 0.22%
	เดือน 7 - 12 = 2.34%	เดือน 7 - 12 = 2.34%
	ปีที่ 2-3 = SPRL - 4.00% = (3.80%)	ปีที่ 2-3 = SPRL - 4.10% = (3.70%)
	ปีที่ 4 เป็นต้นไป = SPRL - 1.90% = (5.90%)	ปีที่ 4 เป็นต้นไป = SPRL - 1.90% = (5.90%)
เฉลี่ย 3 ปี	(2.96%)	(2.89%)
ไถ่ถอน อเนกประสงค์ มี หลักประกัน	ตลอดอายุสัญญา SPRL - 2.15% = (5.65%)	ตลอดอายุสัญญา SPRL - 2.15% = (5.65%)

หมายเหตุ 1 .กลุ่ม Deviate Credit Scoring ใช้อัตราค่าใ้สูงขึ้นสูง โดยให้บวกเพิ่มจากอัตราค่าใ้ขั้นต่ำ 0.25% ตลอดอายุสัญญา

2. กรณีลูกค้ามีบัญชีเงินฝาก (cash Link) ลดอัตราค่าใ้ 0.10% (เฉพาะสินเชื่อที่อยู่อาศัย) ตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป

3. กรณีทำ MRTA ให้ลดอัตราค่าใ้ตั้งแต่เดือน ที่ 3 - 12 ลดลง 0.25% ตามตารางอัตราค่าใ้ข้างต้น

*** SPRL = 7.80 % (ณ วันที่ 4 สิงหาคม 2568) ***

ฟรี!! ค่าธรรมเนียมประเมินหลักประกัน, ค่าธรรมเนียมนิติกรรมสัญญา

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สาขาถนนชนเกษม สุราษฎร์ธานี

สนใจติดต่อ จิรดา วิชัยดิษฐ์ โทร.087 2753377



โครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคลากร มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ประเภทสินเชื่อ



1. สินเชื่อเพื่อซื้อ/ไถ่ถอน/ก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย/เพื่อซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างที่อยู่อาศัย
 - วงเงินสูงสุดไม่เกิน 20,000,000 บาท / ผ่อนชำระไม่เกิน 35 ปี
2. สินเชื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล และสินเชื่อเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน
 - วงเงินสูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท / ผ่อนชำระไม่เกิน 30 ปี
3. สินเชื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล และสินเชื่อเนกประสงค์ แบบไม่มีหลักประกัน
 - วงเงินต่อรายสูงสุดไม่เกิน 1,000,000 บาท

ตำแหน่ง	วงเงิน	ระยะเวลาผ่อนชำระ
ข้าราชการ	ไม่เกิน 30 เท่าของรายได้ประจำ	15 ปี
ลูกจ้างประจำ/พนักงานราชการ/พนักงานมหาวิทยาลัย/ บุคลากรเงินรายได้	ไม่เกิน 20 เท่าของรายได้ประจำ	
ลูกจ้าง	ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้ประจำ	7 ปี

หมายเหตุ - สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล ให้วงเงินไม่เกิน 100% ของภาระหนี้คงเหลือ
- ขอสินเชื่อเท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

1. สินเชื่อเพื่อซื้อ/ไถ่ถอน/ก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย/เพื่อซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างที่อยู่อาศัย

ระยะเวลา	กรณีทำ ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีไม่ทำ ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
ปีที่ 1	เริ่มต้น 2.24%	เริ่มต้น 2.49%
ปีที่ 2	เริ่มต้น 3.79%	เริ่มต้น 3.79%
ปีที่ 3	เริ่มต้น SPRL – 3.75%	เริ่มต้น SPRL – 3.75%
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	เริ่มต้น SPRL – 1.60%	เริ่มต้น SPRL – 1.60%

2. สินเชื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล และสินเชื่อเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน

ระยะเวลา	กรณีทำ ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีไม่ทำ ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
ปีที่ 1	เริ่มต้น SPRL – 2.40%	เริ่มต้น SPRL – 2.15%
ปีที่ 2 เป็นต้นไป	เริ่มต้น SPRL – 2.15%	

3. สินเชื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล และสินเชื่อเนกประสงค์ แบบไม่มีหลักประกัน

ระยะเวลา	กรณีทำ ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณีไม่ทำ ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	
ปีที่ 1	ข้าราชการ	ตำแหน่งงานอื่นๆ	ข้าราชการ	ตำแหน่งงานอื่นๆ
	เริ่มต้น SPRL-0.25%	เริ่มต้น SPRL+1.50%	เริ่มต้น	เริ่มต้น
ปีที่ 2 เป็นต้นไป	เริ่มต้น SPRL	เริ่มต้น SPRL+1.75%	SPRL	SPRL+1.75%

หมายเหตุ : 1. กรณีทำค่าคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ อัตราค่าโร ลดลง 0.25% (เฉพาะปีที่ 1 เท่านั้น)
2. อัตราค่าโรผ่อนชำระ หรืออัตราค่าโรอ้างอิง คือ อัตราค่าโรธนาคารยินยอมให้ลูกค้าผ่อนชำระแบบมีส่วนลดจากอัตราค่าโรราคาขาย หรืออัตราค่าโรสูงสุด สำหรับสินเชื่ออุปโภคบริโภคแบบมีหลักประกัน = 18% ต่อปี และสินเชื่ออุปโภคบริโภคแบบไม่มีหลักประกัน = 25% ต่อปี
ซึ่งส่วนต่างระหว่างอัตราค่าโรผ่อนชำระและอัตราค่าโรราคาขายจะเป็นส่วนลดเพื่อคืนกำไร ให้แก่ลูกค้าธนาคาร

เอกสารประกอบการยื่นขอสินเชื่อ

- ☐ สำเนาบัตรประชาชน / บัตรข้าราชการ / บัตรรัฐวิสาหกิจ (ตนเองและคู่สมรส)
- ☐ สำเนาเอกสารใบสำคัญสมรสหรือสำเนาใบแสดงการหย่า หรือสำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้านของตนเองและคู่สมรส
- ☐ หนังสือรับรองรายได้ฉบับจริง (อายุไม่เกิน 2 เดือน)
- ☐ ทะเบียนการค้า (กรณี เจ้าของกิจการ)
- ☐ สลิปเงินเดือนฉบับล่าสุด อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง
- ☐ เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง
- ☐ สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- ☐ ใบอนุญาตก่อสร้าง/ ต่อเติม สัญญาจ้างเหมา
- ☐ สำเนาสัญญากู้เงินจากสถาบันการเงินเดิม
- ☐ สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินลัสนสัญญาต่อท้ายจำนอง
- ☐ หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เดิม (ใบเสร็จ)

หากสนใจติดต่อ....

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สาขาถนนชนเกษม สุราษฎร์ธานี

สนใจติดต่อ จิรดา วิชัยดิษฐ์ โทร.087 2753377

เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคารและธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า